¿Para qué sirve el alineamiento y número oficial del Ayuntamiento?

FOTOS: Internet

Explicaciones Constructivas

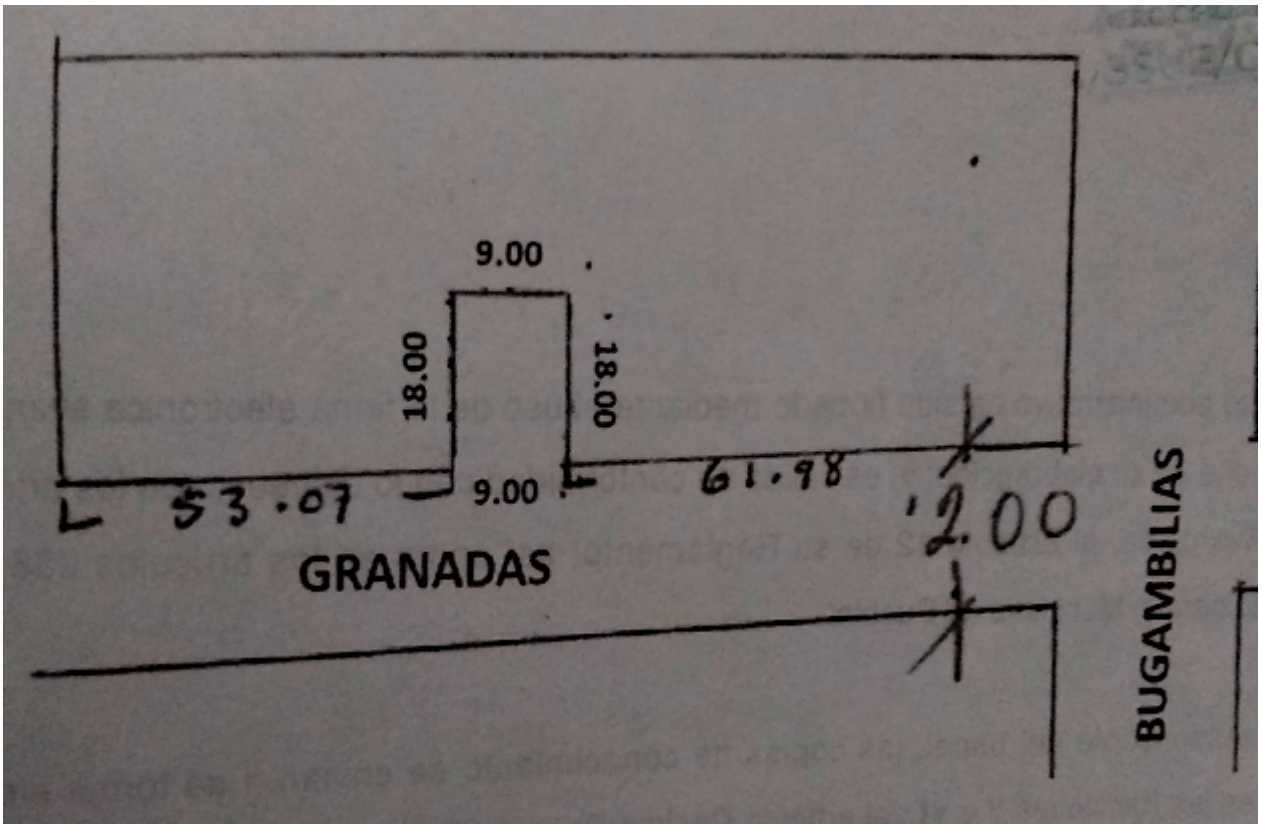
Por Noé Peralta Delgado

La Paz, Baja California Sur (BCS). En ocasiones, cuando empezamos a vivir en un fraccionamiento o colonia de reciente creación, surge la duda sobre la ubicación de nuestro **terreno** con respecto a la manzana y a la calle. Es más común cuando somos los primeros en llegar a la manzana y estamos rodeados de lotes baldíos; también, cuando las personas o los

automóviles van creando recortes en las esquinas hasta llegar al punto que no sabemos donde queda la esquina.

> *La **Dirección de Planeación Urbana** del municipio y la **Dirección de Obras Públicas** en municipios pequeños, son los entes encargados de emitir el **alineamiento** y que va muy de la mano del **número oficial**. Su importancia radica en informarnos mediante una hoja, el croquis donde se dibujan las medidas de nuestro **terreno**, sus distancias hacia la esquina más cercana, así como las medidas de las banquetas aplicadas para dicho predio.*

También te podría interesar: Sistema de riego con diques y canales en zona de La Purísima-San Isidro (II)

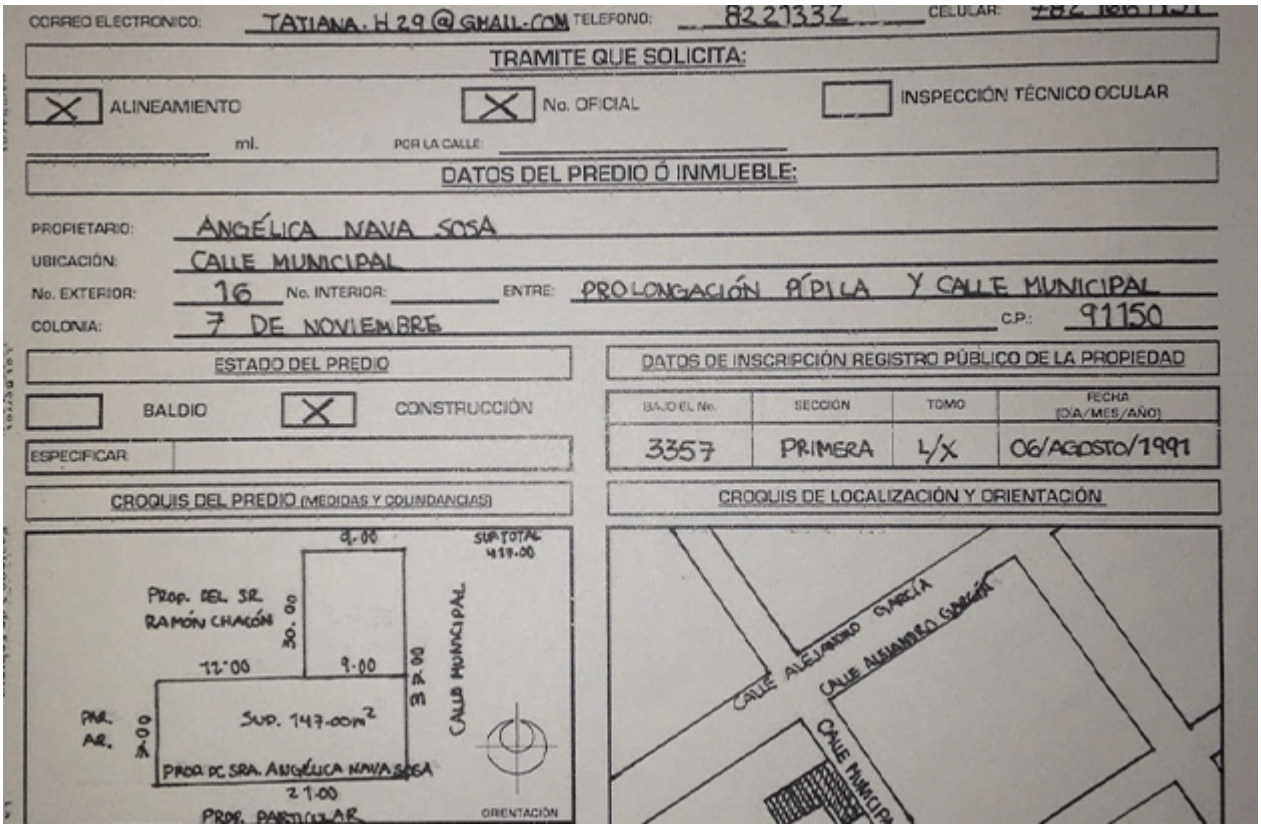


Cualquier persona que tenga algo de sentido común sobre su **terreno**, podrá decir que este documento es realmente inservible, pero en casi todos los **Ayuntamientos** se unifica con otro servicio muy importante que es el **número oficial**. Este último, sirve para presentar ante alguna unidad crediticia –en caso de tener un préstamo o crédito hipotecario

de vivienda. Igual de importante es para el servicio postal, porque los carteros necesitan que las viviendas tengan el número a la vista de la parte frontal de la vivienda para facilitar su localización.

En el caso del **alineamiento**, es como corroborar de manera oficial que nuestro **terreno** surgió de una planificación de un fraccionamiento y sus manzanas que, previamente, autorizadas de manera general no están personalizadas para cada lote que lo conforma.

Este documento es sencillo y consta del croquis que resulta de un estudio que debe presentar el interesado sobre sus escrituras de propiedad o título. Al momento de presentarlos ante la dependencia municipal, el personal hace dicho croquis según lo que presenta las escrituras agregando el croquis manzanero.


CORREO ELECTRONICO: TATIANA.H29@GMAIL.COM TELEFONO: 8227332 CELULAR:

TRAMITE QUE SOLICITA:

[X] ALINEAMIENTO [X] No. OFICIAL [ ] INSPECCIÓN TÉCNICO OCULAR

ml. POR LA CALLE:

DATOS DEL PREDIO Ó INMUEBLE:

PROPIETARIO: ANGÉLICA NAVA SOSA

UBICACIÓN: CALLE MUNICIPAL

No. EXTERIOR: 16 No. INTERIOR: ENTRE: PROLONGACIÓN PÍPILA Y CALLE MUNICIPAL

COLONIA: 7 DE NOVIEMBRE C.P.: 91150

ESTADO DEL PREDIO

[ ] BALDIO [X] CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICAR:

DATOS DE INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO EL No.	SECCIÓN	TOMO	FECHA (DÍA/MES/AÑO)
3357	PRIMERA	L/X	06/AGOSTO/1991

CROQUIS DEL PREDIO (MEDIDAS Y COLINDANCIAS)

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN Y ORIENTACIÓN

Si vivimos en una colonia o fraccionamiento densamente poblado o ya habitado, nosotros mismos podemos realizar un croquis con dar un recorrido en nuestra manzana, pero sí es importante

acudir ante la autoridad porque sucede que, a veces, existen subdivisiones autorizadas y que no se aprecian a la vista.

Si ya esta en trámites de un crédito hipotecario de vivienda, no olvide considerar el **alineamiento** que, junto con el **número oficial** son requisitos indispensables, sobre todo, tome sus previsiones porque se lleva de varios días en obtenerlo.

Escríbenos:

noeperalta1972@gmail.com

—

AVISO: CULCO BCS no se hace responsable de las opiniones de los colaboradores, ésto es responsabilidad de cada autor; confiamos en sus argumentos y el tratamiento de la información, sin embargo, no necesariamente coinciden con los puntos de vista de esta revista digital.